

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO ENERGOOSZCZĘDNEGO STAN DEWLOPERSKI WERSJA PREMIUM

ZAKRES PRAC

1. FUNDAMENT PŁYTOWY STANDARD NF15 - PASYWNY

Zakres robót obejmuje:

- Usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30cm na odkład
- Wykonanie podbudowy pod fundament płytowy
- Wykonanie przepustów teletechnicznych oraz wykonanie kanalizacji fi160, fi110 oraz wyprowadzenie poza obrys budynku 0,5m
- Wykonanie opaski termicznej, poziomej XPS o szerokości 400mm
- Ułożenie pod płytą XPS grubość 2x100mm
- Wykonanie hydroizolacji poziomej

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE PARTERU ORAZ ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Zakres robót obejmuje

Wersja I:

- Montaż systemu **PRAEFA - KERAMZYTObETON**
- Uszczelnienie pionowych zamków mieszanką betonową
- Wykonanie górnego wieńca opaskowego

Wersja II:

- Montaż systemu **ARAT** - panele ścienne termoizolacyjne - **TECHNOLOGIA STYROBETONU**
- Uszczelnienie pionowych zamków mieszanką betonową
- Wykonanie górnego wieńca opaskowego
- Wykonanie ścian działowych w technologii murowanej **SILKA** o szerokości 120mm

3. POKRYCIE DACHU

Wykonanie konstrukcji dachowej w oparciu o układ więźarów C24 wraz ze ścianami szczytowymi – ściany szczytowe wykonane jako konstrukcja więźarowa, drewniana, pokrycie zewnętrzne płytą OSB.

Zakres robót obejmuje:

- Ułożenie folii paraizolacyjnej
- Łączenie połaci dachowych (łaty, kontrłaty)
- Dostarczenie i montaż kominków dachowych
- Dostarczenie i montaż dachówki betonowej **CREATON TYPU VERONA** – kolor czarny
- Obróbki pasa nadrynnowego oraz deski okapowej
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich
- Wykonanie rynien PCV **BRYZA** wraz z rurami spustowymi – kolor czarny
- Wykonanie podbitki PCV **BRYZA** – kolor czarny

4. ELEWACJA STANDARD NF15 - PASYWNY

Zakres robót obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem - grubości 170-250mm EPS GRAFIT
- Ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk
- Zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą
- Pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym
- Pokrycie cokołów tynkiem akrylowym - kolor antracyt

5. STROP DREWNIANY STANDARD NF15 - PASYWNY

Zakres robót obejmuje:

- Ocieplenie stropu wełną mineralną 350-400mm
- Montaż folii paroizolacyjnej
- Wykonanie stelażu w oparciu o profile systemowe
- Montaż płyt gipsowo-kartonowych
- Jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania

6. OKNA Z PCV

Montaż stolarki okiennej – profil **SALAMANDER** 82mm, współczynnik przenikania ciepła szyby $U=0,5$.

7. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi wejściowe do wyboru po stronie inwestora w cenie do 2500,00zł netto wraz z montażem

8. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej, powlekanej - kolor antracyt

9. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie instalacji elektrycznej wraz ze skrzynką bezpiecznikową - 3 punkty na pomieszczenie
- Montaż promienników ściennych w układzie sterowania centralnego lub grzejników elektrycznych typu **ELEKTRA**
- W łazience montaż grzejnika elektrycznego typu drabinka

10. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie instalacji wodnej od wodomierza wraz z podgrzewaczem wody
- Wykonanie instalacji kanalizacyjnej

11. WYKONANIE WARST POSADZKOWYCH

Wykonanie warstwy wyrównawczej typu wylewka samopoziomująca

12. WYKONANIE SYSTEMU WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Montaż niezależnych wentylatorów w pomieszczeniach typu WC, łazienka, kuchnia oraz połączenie z nasadą dachową

DODATKOWO OFERUJEMY:

- System klimatyzacji wiodących firm **HITACHI, MITSUBISHI, SAMSUNG**
- System wentylacji mechanicznej w układzie rekuperacji
- Instalacje fotowoltaiczne
- Prace wykończeniowe
- Prace zewnętrzne np. tarasy, ogrodzenia

Zapraszamy do współpracy!!!